REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona
COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio
pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano delle Regole

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

PdR - TAV. 01/C

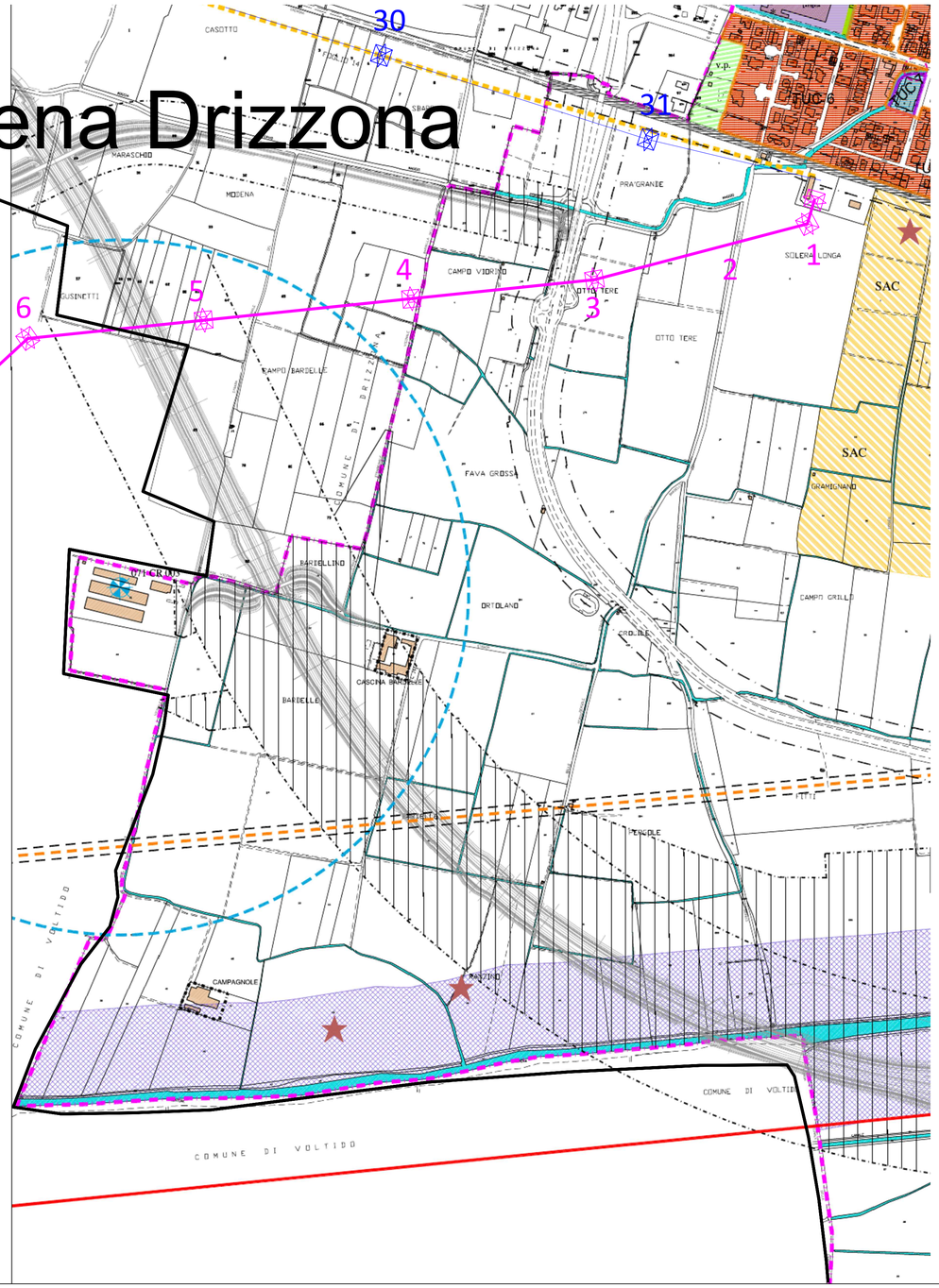
SISTEMA DEI VINCOLI ISTITUITI DAL P.G.T.

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26017 casteltisone - via quadrelle, 2a - tel. fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

N
NO NE
O E
SO SE
S

Piadena Drizzona

Voltido



DISTANZA DA R.L.I.

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla bovini / bufali e relativo codice aziendale ASL
raggio 600 metri	CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla equini e relativo codice aziendale ASL
raggio 600 metri	CR 000	allevamento/stalla polli / tacchini / faraone e relativo codice aziendale ASL
raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla caprini e relativo codice aziendale ASL

Confine comunale catastale

PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA (N.A.F.)

Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza

LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 20 dalla Santella

Edifici e manufatti di particolare pregio

PIADENA - Capoluogo/Vho

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 2	T.U.C. 11	T.U.C. 25
T.U.C. 3	T.U.C. 13	T.U.C. 26
T.U.C. 4	T.U.C. 15	T.U.C. 27
T.U.C. 5	T.U.C. 16	T.U.C. 29
T.U.C. 6	T.U.C. 18	T.U.C. 30
T.U.C. 8	T.U.C. 19	T.U.C. 31
T.U.C. 9	T.U.C. 22	T.U.C. 32
T.U.C. 10	T.U.C. 23	T.U.C. 33

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo

T.U.C. 1	T.U.C. 21 (*)
T.U.C. 12	T.U.C. 24 (*)
T.U.C. 14	T.U.C. 28
T.U.C. 17	T.U.C. 34
T.U.C. 20 (*)	T.U.C. 35

(*) assoggettabile a riconversione

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere COMMERCIALE/TERZIARIO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere commerciale/terziario

T.U.C. 7
T.U.C. 36

A.C. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.

A.C. 1
A.C. 2
A.C. 3

P.A. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 1	P.A. 6
P.A. 2	P.A. 7
P.A. 4	P.A. 8
P.A. 5	P.A. 9

P.A.n. — Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 3
P.A. 10

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
- Fiume Oglio - m. 150
- Canale Dugale Delmona Tagliata
  * m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.
  * m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.R.

Ambito rete ferroviaria
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia) fatte salve le eventuali riduzioni

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 30 S.P.CR ex S.S. n° 10 - S.P.CR ex S.S. n° 343
- m. 20 alla S.P. n° 27

Percorso ciclo-pedonale proposto da PGT

Percorso ciclabile individuato nel Piano Regionale Mobilità Ciclistica PCIR 10 - Via delle risaie

Itinerario ciclabile della Postumia Casalasca (GAI Oglio Po)

proposta di viabilità

proposta di rotatoria

(v.a.) (v.p.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

m.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)

m.a. — AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.) IN AMBITO EDIFICATO

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200 al depuratore comunale
raggio metri 50 al depuratore "latteria" (Comune di Drizzona)

VINCOLO CIMITERIALE

Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.d della Normativa del P.T.C.P.
Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005.

Sito UNESCO — Sito UNESCO "I Lagazzi di Vho"
"sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06
e relativa "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R., nonchè si sensi dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di inedificabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

PARCO REGIONALE OGLIO SUD

CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 .04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

AMBITO PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 .04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre
e relative opere connesse
- metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
ampiezza metri 250 per parte
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre
DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore
DN 150 - fascia di rispetto m.11,00 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena
DN 150 - fascia di rispetto m.10,00 per parte dalla condotta

Elettrodotto Alta Tensione

LEGENDA

Nuovo Elettrodotto aereo 132kVSemplice terna
Tracciato di Progetto
Confini amministrativi
Elettrodotto esistente 132kV

N.B. Il sostegno rappresentato in planimetria è da intendersi come un simbolo necessario solamente all'individuazione di centro picchetto; non rappresenta pertanto l'effettiva area d'ingombro.

Nuovo sostegno
Tracciato di Progetto

Sostegno esistente 132kV

Firmato digitalmente da: Luca Simeone
Data: 14/10/2024 15:53:21

REVISIONI

N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
00	08/07/2024	Prima emissione per PTO	D. Bellusci \ P. Villa GPI-SVP-PRA-PAN	B. Pezzicoli GPI-SVP-PRA-PAN	L. Simeone GPI-SVP-PRA

CODIFICA ELABORATO
DEBX18096B2779070

Terna Rete Italia — TERNA GROUP

TITOLO ELABORATO
Nuovo Elettrodotto Aereo 132kV CP Piadena - CP Cella Dati
Stralcio PGT con indicazioni del tracciato Comune di Piadena Drizzona

TIPOLOGIA ELABORATO
PLANIMETRIA

PROGETTO
TE-BX-18-096

NOME DEL FILE	SCALA CAD	FORMATO	SCALA	FOGLIO
DEBX18096B2779070.dwg	1 Unità : 1m	A1 (594x841)	1:5000	1 di 1

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna Rete Italia S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna Rete Italia S.p.A.

This document contains information proprietary to Terna Rete Italia S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Terna Rete Italia S.p.A. is prohibit.